

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, a terenului în suprafață de 77 mp., situat în Târgu Jiu, str. Jiului nr.4, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- cererea nr. 5680/07.02.2019 a doamnei Mergea Diana, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1123/08.02.2019;
- referatul nr. 4779/27.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 28448/28.06.2019;
- referatul de aprobare nr. 2821/08.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr.4613 din 20.06.2019 înaintată de ing. Fuiorea Ioana Cristina;
- extras de Carte Funciară nr. 37999/07.06.2019;
- adresa nr. 17745/07.05.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 3549/10.05.2019;
- adresa nr. 3077/17.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 17745/18.04.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 77 mp., din data de 17.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 536 mp., din data de 17.01.2019;
- extras de Carte Funciară nr. 76685/22.09.2017;
- Încheierea nr. 5107/23.11.1999 a Judecătoriei Târgu Jiu, însoțită de planul de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- contractul de vânzare- cumpărae nr. 5410/20.11.1999;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6200/30.11.2007;
- extras de carte funciară nr. 31568/17.05.2019;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu terenul în suprafață de 77 mp., situat în Târgu Jiu, str. Jiului nr.4, județul Gorj, descris în Anexa 1, care se constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Mergea Diana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, a terenului în suprafață de 77 mp., situat în Târgu Jiu, str. Jiului nr.4, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.1123/08.02.2019, doamna Mergea Diana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Târgu Jiu. Str. Jiului nr.4, județul Gorj, a solicitat cumpărarea sau concesiunea terenului adiacent proprietății, în suprafață de 77 mp., identificat conform Planului de amplasament anexat. În scopul clarificării situației juridice a imobilului, prin adresa nr.4613 din 20.06.2019, ing. Fuiorea Ioana Cristina a depus Extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară nr.41461 Târgu Jiu.

Solicitantă a dobândit prin contract de vânzare – cumpărare, imobilul compus din teren în suprafață de 536 mp., identificat cu nr. cadastral 41461 și construcțiile -casă de locuit și anexă, edificate parțial pe terenul alăturat.

Având în vedere:

- adresa nr. 3077 din 17.04.2019 s-a solicitat Serviciului Agricol – Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 77 mp., răspunsul fiind că terenul este de natura domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, urmând a fi introdus ca atare și în Inventarul domeniului privat;
- referatul nr. 4779/27.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 28448/28.06.2019;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- în temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 4779 DIN 27.06. 2019

Coclea, C. d.
Prinfect
Expunere

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑩ NR. <u>28448</u>
ZIUA <u>28</u> LUNA <u>06</u> ANUL <u>2019</u>

Referat,

privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, a terenului în suprafață de 77 m², situat în Târgu Jiu, str. Jiului nr.4, județul Gorj și evaluarea acestuia în vederea vânzării către doamna Mergea Diana

d. Secretar G. Jianu

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr.1123/08.02.2019, doamna Mergea Diana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Târgu Jiu, str. Jiului nr.4, județul Gorj, a solicitat cumpărarea sau concesiunea terenului adiacent proprietății în suprafață de 77 m², identificat conform Planului de amplasament anexat.

În scopul clarificării situației juridice a imobilului, prin adresa nr.4613 din 20.06.2019, ing. Fuiorea Ioana Cristina a depus extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară nr.41461 Târgu Jiu.

Solicitantă a dobândit prin contract de vânzare – cumpărare, imobilul compus din teren în suprafață de 536 m², identificat cu nr. cadastral 41461 și construcțiile -casă de locuit și anexă, edificate parțial pe terenul alăturat.

Prin adresa nr.3077 din 17.04.2019 s-a solicitat Serviciului Agricol – Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 77 m², răspunsul fiind că terenul este de natura domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, urmând a fi introdus ca atare și în Inventarul domeniului privat.

Propunem astfel introducerea terenului în suprafață de 77 m² în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei 1.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, proprietarul construcției beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent acesteia, prețul fiind stabilit în baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local. Solicităm, în consecință, aprobarea evaluării terenului, după efectuarea formelor de publicitate imobiliară, în vederea vânzării către proprietarul clădirilor.

**Director executiv adj,
Tătaru Mihail**

M. Tătaru



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

C. Grindeanu

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 2: Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe; Subcapitolul 1: Terenuri concesionate;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
85	1.3.7.1	Teren	Str. Jiului, nr.4, S=77 mp	2019	6700,31	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.

Verificat
Sef Serviciu Patrimoniu
Grindeanu Costinel



Întocmit:
Popescu Mihaela

